

# Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 17  
SEDUTA DEL 14/06/2016

### OGGETTO:

PEEP, PIP E TERZIARI, AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O SUPERFICIE.

L'anno duemilasedici e questo giorno quattordici del mese di Giugno, alle ore 09:45, nell'Aula Consiliare del Civico Palazzo, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza del signor CIUMEI ANDREA nella sua qualità di SINDACO.

All'appello risultano:

CIUMEI ANDREA	Sindaco	Presente
LUPI FRANCESCO	Consigliere	Presente
CITTI GUIDO	Consigliere	Assente
MARZOCCHINI MARCO	Consigliere	Presente
MAGRONE CARLO	Consigliere	Presente
DI PIRRO PAOLO	Consigliere	Assente
GENTILI FRANCESCO ANDREA	Consigliere	Presente

Consiglieri assegnati: n. 7,  
Consiglieri presenti: n. 5,

Consiglieri in carica: n. 6 oltre il Sindaco,  
Consiglieri assenti: n. 2.

Partecipa la Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA - Segretario del Comune.

### IL PRESIDENTE

riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

## **OGGETTO: PEEP, PIP E TERZIARI, AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE.**

Il Sindaco illustra l'argomento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, preliminarmente alla approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e di fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

- che con la stessa deliberazione i Comuni debbono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che a norma dell'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, la deliberazione di cui prima deve essere allegata al Bilancio di Previsione dell'anno di riferimento;

Considerato che il Comune di Marciana Marina non dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie relativo a Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari;

Dato atto che il Comune di Marciana Marina dispone di aree proprie, ubicate in loc. San Giovanni, la cui destinazione urbanistica è di tipo economico e popolare, la cui disciplina attuativa trova previsione all'art. 60 delle N.T.A. al vigente Regolamento Urbanistico;

Acclarato che, non avendo, tuttavia, proceduto alla predisposizione dei relativi Piani Attuativi, risulta allo stato attuale impossibile la determinazione del loro prezzo di cessione;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L.;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, come da ultimo sostituito dall'art. 3 lettera b) del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174;

Con voti favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) - Di dare atto che questo Comune non dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati disponibili da cedere in diritto di proprietà o di superficie nell'ambito di piani per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) - Di dare atto, altresì, che il Comune di Marciana Marina allo stato attuale, pur disponendo di aree destinate ad Edilizia Economica e Popolare, non ha predisposto ed approvato il relativo Piano Attuativo;
- 3) - Di rinviare, ad avvenuta approvazione del nuovo PEEP la quantificazione delle aree e la determinazione del prezzo di cessione delle stesse interne ai comparti;

4) – Di trasmettere la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Contabile, per i provvedimenti di competenza.

Con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Andrea Ciumei

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 attesto che il documento che precede è copia conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria.

Marciana Marina, ..... IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Rag. Ivan Aringhieri

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), in data ..... per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Marciana Marina, .....IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Rag. Ivan Aringhieri

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....ed è divenuta esecutiva il ....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

---

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... ed è divenuta esecutiva in pari data.

Marciana Marina, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA